

Уважаемые жители!

Наше обращение к Вам обусловлено тем, что Вы проживаете в малоэтажном доме, чей возраст превышает 55 лет, преимущественно типа «народная стройка». К сожалению, в силу объективных причин Ваш дом является в настоящее время проблемным в сфере жилищно-коммунального обслуживания и, наверное, Вы это чувствуете на себе. На сегодняшний день средств собираемых с Вашего дома недостаточно для его полноценного обслуживания и соблюдения повышенных требований действующего законодательства со стороны Вашей управляющей компании (УК). В силу этого управляющая компания вынесла вопрос на администрацию города и Городскую думу о прекращении управления Вашим домом.

Учитывая социальную значимость вопроса обеспечения Вашего и других домов услугами жилищно-коммунального характера Администрация города и комитет Городской думы по Городскому хозяйству предложил Вашей управляющей компании пересмотреть свою позицию. Всесторонне рассмотрев вопрос на заседании комитета по Городскому хозяйству мы предложили Вам – собственникам дома изменить форму управления домом на –непосредственное управление. Законодательство Российской Федерации позволяет применить данную форму управления в домах до 30 квартир.

С одной стороны непосредственное управление не несет рисков для организации обслуживающей дом потери лицензии, с другой стороны она позволяет жителям оптимизировать затраты на содержание дома, выбрав необходимый перечень услуг и высвободить средства на минимальный текущий ремонт. При непосредственном управлении из структуры затрат исключается так называемое «управление многоквартирным домом » составляющее 10-12% от строки «содержание и текущий ремонт». При выборе жильцами способа непосредственного управления многоквартирным домом договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления заключаются каждым собственником помещения с ресурсоснабжающей организацией от своего имени. Таким образом, собственники помещений в многоквартирном доме несут исключительно персональную ответственность за задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг тоже время такая форма управления потребует от Вас большей ответственности и внимания к своему дому. Вам желательно будет избрать совет многоквартирного дома для более тесного и эффективного взаимодействия с обслуживающей организацией и самим планировать необходимые работы.

Если вы согласны с позицией Администрацией города и комитета Городской Думы по городскому хозяйству и готовы изменить форму управления своим домом на непосредственное, то вам необходимо будет провести общее собрание собственников. В этом Вам помогут специалисты Администрации города и Вашей управляющей компании.. К Вам придет организатор проведения общего собрания на Вашем доме и представит на Ваше рассмотрение документы для подписания. Вам следует высказать свою позицию по указанным в документах вопросам («ЗА», «Против», «Воздержался») и заверить документ своей подписью. В голосовании смогут принимать участие только собственники жилья. Отнеситесь к своему решению также как и к своему дому ответственно.

Со своей стороны комитет Городской думы по городскому хозяйству дал поручение Администрации города дал поручение разработать городскую программу по решению проблем малоэтажных домов, с целью выделение на поддержку их содержания бюджетных средств.

По всем вопросам Вы можете обращаться в Администрацию города по т. 27-88-11 или в колл-центр своей управляющей компании по т. 39-80-80.

**Заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству С.Ю. Архипов**  
**Председатель комитета Городской Думы по Городскому хозяйству П.М. Воронин**

